

COMUNE DI POSTA

Provincia di Rieti

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<p>N. 02</p> <p>Data 14/01/2022</p>	<p>OGGETTO: PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE (P.S.R.) VETTE REATINE. MISURA 19 "SOSTEGNO ALLO SVILUPPO LOCALE LEADER" SOTTOMISURA 19.2 SOSTEGNO ALL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI NELL'AMBITO DELLA STRATEGIA SLTP TIPOLOGIA DI INTERENTO OPERAZIONE 19.2.1 – 7.4.1. INVESTIMENTI NELLA CREAZIONE, MIGLIORAMENTO O ESPANSIONE DI SERVIZI DI BASE LOCALI PER LA POPOLAZIONE RURALE. REALIZZAZIONE DELLA CASA DEGLI ARTISTI NELLO STABILE EX CONVENTO DI SAN FRANCESCO IN POSTA. APPROVAZIONE MODIFICHE NON SOSTANZIALI AL PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO. CUP D85C20000260005 – CIG 8585607B05.</p>
---	--

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno QUATTORDICI del mese di GENNAIO alle ore 13,00 e segg. nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Achille Pacifici	Sindaco	<i>Presente</i>
Marcello Etrusco	Assessore – Vicesindaco	<i>Presente</i>
Maurizio De Santis	Assessore	<i>Assente</i>

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. ssa Raffaella Silvestrini

Il Presidente Achille Pacifici in qualità di Sindaco dichiarata aperta la seduta per avere constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

G.C. 02/2021

LA GIUNTA COMUNALE

- Preso atto della proposta di deliberazione;
- Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;
- Preso atto dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. n° 267/2000;
- Con n° 2 voti favorevoli, resi nei modi di legge:

DELIBERA

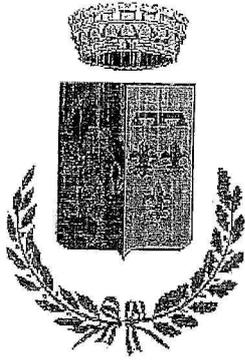
1) Di approvare, come approva, in ogni sua parte l'allegata proposta di deliberazione;

Previa votazione;

Con n° 2 voti favorevoli, resi nei modi di legge:

DELIBERA

2) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 34, IV comma del D. Lgs. n° 267/2000.



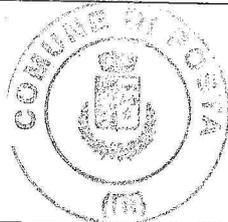
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE (P.S.R.), VETTE REATINE. MISURA 19 "SOSTEGNO ALLO SVILUPPO LOCALE LEADER" SOTTOMISURA 19.2 SOSTEGNO ALL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI NELL'AMBITO DELLA STRATEGIA SLTP TIPOLOGIA DI INTERENTO OPERAZIONE 19.2.1 - 7.4.1. INVESTIMENTI NELLA CREAZIONE, MIGLIORAMENTO O ESPANSIONE DI SERVIZI DI BASE LOCALI PER LA POPOLAZIONE RURALE. REALIZZAZIONE DELLA CASA DEGLI ARTISTI NELLO STABILE EX CONVENTO DI SAN FRANCESCO IN POSTA. APPROVAZIONE MODIFICHE NON SOSTANZIALI AL PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO. CUP D85C20000260005 - CIG 8585607B05.
-----------------	--

Pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267 del 18.8.2000 , espressi sulla proposta di provvedimento:

Parere favorevole di sola regolarità tecnica.

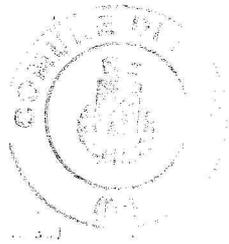
Posta, li 13.01.2022



IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Ing. Massimiliano Giorgini

Parere favorevole di sola regolarità contabile.

Posta, li 13.01.2022



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO - FINANZIARIO
Dot. Daniele Mitolo

La Giunta Comunale

Richiamati

- il bando Pubblico del Programma di Sviluppo Rurale (P.S.R.) nell'ambito di quanto previsto dal Piano di Sviluppo Locale VETTE REATINE (approvato dalla Regione Lazio con Det. G13841 del 31/10/2018, pubblicata sul BURL n. 93, S.O n.1 del 15/11/2018) la Misura 19. "Sostegno allo sviluppo locale LEADER", Sottomisura 19.2 "Sostegno all'esecuzione degli interventi nell'ambito della strategia SLTP", Tipologia di Intervento - Operazione 19.2.1 7.4.1 "Investimenti nella creazione, miglioramento o espansione di servizi di base locali per la popolazione rurale".
- la D.G.C. n. 24 del 14.02.2020 con la quale è stato individuato il sottoscritto quale RUP dell'intervento e si è deciso di presentare candidatura per la partecipazione al bando stesso;
- la D.G.C. n. 32 del 22.02.2020 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per la "realizzazione della Casa degli Artisti" nell'ex convento di San Francesco;
- che con Verbale del CdA del GAL Vette Reatine del 17 giugno 2020 il progetto in questione è risultato in graduatoria utile per l'assegnazione del sostegno finanziario;
- la determinazione n. 172 del 08.09.2020 di affidamento dell'incarico di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in favore dell'Arch. Massimo Capasso con studio tecnico in Rieti in Via dei Salici, 65, iscritto all'ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia con il n. 189;
- la D.G.C. n. 80 del 11.09.2020 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo per la "realizzazione della Casa degli Artisti" nell'ex convento di San Francesco redatto dall'arch. Massimo Capasso composto dai seguenti elaborati:

- 01 documentazione fotografica ;
- 02 relazione generale;
- 03 relazione impianto idro-termo sanitario;
- 04 relazione impianto elettrico;
- 05 elenco prezzi unitari e analisi nuovi prezzi;
- 06 computo metrico estimativo;
- 07 quadro economico;
- 08 cronoprogramma;
- 09 capitolato speciale d'appalto;
- 10 schema di contratto;
- 11 quadro incidenza della manodopera;
- 12 piano di sicurezza e coordinamento;
- 13 piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- 14 inquadramento territoriale;
- 15 piante di rilievo e di progetto scala 1:50;
- 16 prospetti di rilievo e di progetto scala 1:50;
- 17 sezioni di rilievo e di progetto scala 1:50;
- 18 tavola comparativa demolizioni / ricostruzioni scala 1:50;
- 19 particolari costruttivi;
- 20 simulazioni prospettiche;
- 21 schemi impianti;

Per una spesa complessiva del finanziamento pari € 149.360,72 modulata secondo il seguente quadro economico di progetto:

LAVORI

A 1	Lavori soggetti a ribasso			€ 102.120,49
A 2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso			€ 5.374,76
	Totale generale			€ 107.495,25

Somme a disposizione:				
B 1	Imprevisti			€ 2.000,00
B 2	Spese generali			
	Progettazione esecutiva, direzione lavori, collaudo		€ 11.525,91	
	Contributo previdenziale e cassa	4,00%	€ 461,04	
	Anac, pubblicità e pubblicazioni		€ 400,00	
	Totale = 12% di A		€ 12.386,95	€ 12.386,95
B 3	Iva sui lavori		22,00%	€ 23.648,96
B 4	Iva sugli imprevisti		22,00%	€ 440,00
B 5	Iva su spese tecniche + contributi cassa		22,00%	€ 2.637,13
B 6	Incentivi art. 113 Dlgs 50/2016 (35% del 2%)		0,70%	€ 752,47
	Totale			€ 41.865,50
	Totale generale			€ 149.360,75

- Il provvedimento di concessione n. 10 del 03.12.2020 assunto al prot. 9040 del 04.12.2020 che tra l'altro ha ridotto in maniera minima il contributo concedibile andando a prevedere un finanziamento ammissibile per € 149.120,74 legato essenzialmente a una diminuzione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016 in capo al Rup.;

Dato atto

- che con determinazione n. 35 del 18.02.2021 si è disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto per lavori di **“Realizzazione della Casa degli Artisti nello stabile ex Convento di San Francesco in Posta”** In favore del CO.I.D. s.r.l. con sede in via dei Gracchi n. 60 Roma e sede operativa in L'Aquila via G. Saragat n. 58 C.F. e P.I. 01134040664 con un ribasso del 2,15% e un importo complessivo di contratto di € 105.299,66, comprensivi di € 5.374,76 per oneri della sicurezza non soggetti ribasso, oltre ad € 23.165,93 per IVA al 22% ai sensi dell'art. 36 co. 2 lettera “b” del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., come temporaneamente sostituito dalla Legge n. 120 dell'11 settembre 2020;

-che a seguito di affidamento dei lavori il quadro economico è stato rimodulato come di seguito riportato:

Lavori				
A 1	Lavori soggetti a ribasso			€ 102.120,49
A 2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso			€ 5.374,76
A 3	Ribasso d'asta			-€ 2.195,59
	Totale generale			€ 105.299,66

Somme a disposizione				
B 1	Imprevisti			€ 2.000,00
B 2	Spese generali			
	Progettazione esecutiva, direzione lavori, collaudo		€ 11.525,91	
	Contributo previdenziale e cassa	4,00%	€ 461,04	
	Anac, pubblicità e pubblicazioni		€ 400,00	
	Totale = 12% di A	12%	€ 12.386,95	€ 12.386,95

B 3	Iva sui lavori		22,00%	€ 23.165,93
B 4	Iva sugli imprevisti		22,00%	€ 440,00
B 5	Iva su spese tecniche + contributi cassa		22,00%	€ 2.637,13
B 6	Incentivi art. 113 Dlgs 50/2016 (35% del 2%)			€ 512,46
	Totale			€ 41.142,46
	Totale generale			€ 146.442,12
	Importo finanziamento			€ 149.120,74
	Economie			€ 2.678,62

-che in data 03.03.2021 è stato sottoscritto il contratto di appalto repertorio n. 224 tra il Comune di Posta e la ditta CO.I.D. s.r.l.;

-che i lavori sono stati consegnati sotto riserva di legge con verbale prot. 1574 del 01.03.2021;

-che durante l'esecuzione dei lavori il direttore dei lavori, congiuntamente con l'impresa e sentito il RUP e l'Assessore competente, hanno ritenuto poter proporre delle modifiche non sostanziali al progetto originario al fine di migliorare l'opera nella sua funzionalità, lasciando comunque invariato l'importo dei lavori.;

-che tale modifiche progettuali hanno portato alla stesura di un progetto in variante che l'arch. Massimo Capasso ha proposto alla ditta esecutrice CO.I.D. s.r.l. la quale lo ha accettato sottoscrivendo lo schema di atto di sottomissione;

Dato atto che tale progetto, seppur non materialmente allegato alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale e che lo stesso è depositato agli atti dell'ufficio tecnico comunale;

Visto il progetto redatto dall'arch. Massimo Capasso, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Schema atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi
- Elenco ed analisi nuovi prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico;
- Quadro comparativo;
- Inquadramento territoriale;
- Pianta stato attuale e futuro;
- Sezioni ante e post operam;
- Tavola demolizioni e ricostruzioni;
- Schema impianto idrico e sanitario;
- Relazione impianto idrico;
- Schema impianto elettrico;
- Relazione impianto elettrico;
- Schema impianto termico;
- Relazione impianto termico;
- Particolari e simulazioni prospettiche.

Dato atto altresì che le presenti modifiche non alterano l'obbligazione assunta con la ditta aggiudicataria e che il q.e. dell'intervento resta immutato rispetto a quello rimodulato con determinazione n. 35 del 18.02.2021;

Vista la relazione del Responsabile Unico del Procedimento sull'ammissibilità delle modifiche non sostanziali ai sensi dell'art. 106 co. 1 lettera "e" del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., assunta al prot. 218 del 13.01.2022;

Visto il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. nr. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Lgs.vo 18/8/2000 n. 267;

Visto il parere in ordine alla regolarità contabile favorevole espresso dal Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Lgs.vo 18/8/2000 n. 267;

Su proposta dell'Assessore competente alle OO.PP. e Patrimonio;

All'unanimità dei voti legalmente espressi

DELIBERA

1. le premesse espresse in narrativa sono parte integrante di questo atto;
2. di approvare il progetto di modifica dell'intervento di **Realizzazione della Casa degli Artisti nello stabile ex Convento di San Francesco in Posta**", redatto dal tecnico incaricato della progettazione e direzione lavori Arch. Massimo Capasso, composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa;
 - Schema atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi
 - Elenco ed analisi nuovi prezzi;
 - Computo metrico estimativo;
 - Quadro economico;
 - Quadro comparativo;
 - Inquadramento territoriale;
 - Piante stato attuale e futuro;
 - Sezioni ante e post operam;
 - Tavola demolizioni e ricostruzioni;
 - Schema impianto idrico e sanitario;
 - Relazione impianto idrico;
 - Schema impianto elettrico;
 - Relazione impianto elettrico;
 - Schema impianto termico;
 - Relazione impianto termico;
 - Particolari e simulazioni prospettiche.

che, seppur non materialmente allegato alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale e che lo stesso è depositato agli atti dell'ufficio tecnico comunale;

3. Di dare atto che la modifica non comporta maggiori oneri di spesa in quanto non altera l'impegno assunto con la ditta aggiudicataria dei lavori, e che il q.e. dell'intervento resta immutato rispetto a quello post aggiudicazione;

Di rendere con separata votazione la presente deliberazione immediatamente esecutiva

LA GIUNTA COMUNALE

visto l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, all'unanimità

DELIBERA

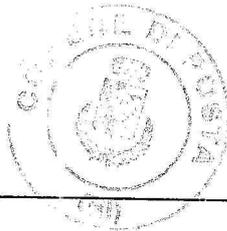
di dichiarare con votazione separata ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co 4) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 26

G.C. n. 02 del 14.01.2022

VERBALE LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE

Achille Pacifici



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Raffaella Silvestrini

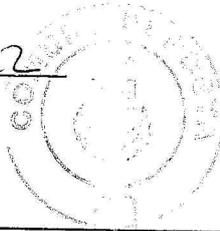


PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

R.A. N. 105

Della suesposta deliberazione si attesta che copia è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno 09/02/2022 per restarvi per 15 giorni consecutivi.

Posta, li 09/02/2022



IL MESSO COMUNALE

Lucia Pia Calabrese



COMUNICAZIONE A:

Capigruppo consiliari (art. 125 D.Lgs. 267/00):

SI

NO

prot. n. 922 del 9/2/2022

Al Prefetto di Rieti (art. 135, 2° co. D.Lgs. 267/00):

SI

NO

prot. n. _____ del _____

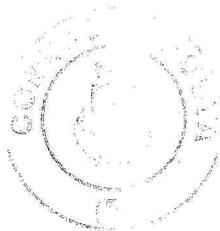
ESECUTIVITA'

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 14/01/2022

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4. D.Lgs. 18.08.2000, n° 267)

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267)

Posta li 9/02/2022



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. ssa Raffaella Silvestrini

